

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de SALINS FONTAINE

dossier n° PC07328422M1004M01

date de dépôt : 02/05/2025

complété le : 31/07/2025 et le 27/10/2025

demandeur : LES HAUT SALINS

pour : modifier le PC07328422M1004

adresse terrain : Route de la Combe
Champoulet

SALINS FONTAINE (73600)

ARRÊTÉ
accordant un permis de construire modificatif
au nom de la commune de SALINS FONTAINE

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire modificatif présentée le 02/05/2025 par LES HAUT SALINS représentée par Monsieur SCHOENAUER Thierry demeurant : 625 Route des Marais - TOURS EN SAVOIE (73790).

Vu l'objet de la demande :

- Pour modifier le PC 07328422M1004 : modification de l'aspect extérieur du bâtiment, de l'accès et création d'un logement supplémentaire (14 logements au total) ;
- Pour une surface de plancher créée initiale de 1088 m² ;
- Pour une surface de plancher créée après modificatif de 1072 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu l'article R 111.2 du code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17.02.2020, modifié le 10.09.2025 (n°1) ;

Vu le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvé le 05.07.2011 ;

Vu la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux de la déclaration préalable déposée le 23.02.2023 ;

Vu l'attestation certifiant que la conformité des travaux de la déclaration préalable n'a pas été contestée en date du 20.03.2023 ;

Vu le permis de construire initial délivré le 29 mars 2023 ;

ARRÊTÉ

Article 1

Le permis de construire modificatif est ACCORDÉ sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Le projet est situé en zone 2.1 identifiée « affaissement et/ou effondrement » au Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles. Le pétitionnaire appliquera les dispositions générales ainsi que le règlement de la fiche 2.1 du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles.

Les prescriptions antérieures restent applicables.

Le 28 octobre 2025

Le Maire,
Françoise CROUSAZ



Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt prévu à l'article R 423-6 du code de l'urbanisme :

La présente décision est transmise au représentant de l'État (article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales).

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.
A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télerecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.